

### Commune de Crépy-en-Valois

La France est aujourd'hui la 6<sup>ème</sup> puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

#### Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle (si EMPTE3 et EMPT7)

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2016) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	Crépy-en-Valois
<b>Population active de 15 à 64 ans</b>	<b>390 231</b>	<b>7 045</b>
Dont agriculteurs exploitants	2 927	17
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 307	280
cadres et professions intellectuelles supérieures	50 005	824
professions intermédiaires	100 199	1 844
employés	113 544	2 232
ouvriers	97 972	1 772
<b>Nombre de chômeurs</b>	<b>54 259</b>	<b>1 007</b>
Taux de chômage (en %)	13,9	14,3

	Département de l'Oise		Crépy-en-Valois	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Nombre d'emplois</b>	<b>269 903</b>	<b>100</b>	<b>6 150</b>	<b>100</b>
Dont agriculteurs exploitants	3 131	1,2	13	0,3
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 802	6,2	334	5,4
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 857	12,9	709	11,5
professions intermédiaires	69 030	25,6	1 245	20,2
employés	77 082	28,5	1 801	29,3
ouvriers	69 001	25,6	2 049	33,3

## Établissements par secteur d'activité

La commune de Crépy-en-Valois fait partie de l'aire urbaine de Paris. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy – Sud-Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 31 décembre 2018 et des établissements créés en 2018 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Crépy-en-Valois	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>46 419</b>	<b>100</b>	<b>918</b>	<b>100</b>
Dont industrie	3 383	7,3	56	6,1
construction	6 295	13,6	97	10,6
commerce, transports, hébergement et restauration	14 705	31,6	312	33,9
Services aux entreprises	12 249	26,4	233	25,4
Services aux particuliers	9 787	21,1	220	24
<b>Création d'établissements en 2018</b>	<b>6 519</b>	<b>/</b>	<b>117</b>	<b>/</b>

## Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA \(Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement\)](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

**La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.**

## Équipements et services

La commune de Crépy-en-Valois concentre de nombreux équipements et services :

- 266 de la gamme de proximité (la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste) ;
- 108 de la gamme intermédiaire (la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales) ;
- 39 de la gamme supérieure (la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés).

### La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Commune de Crépy-en-Valois

Gamme de proximité : 266		Gamme intermédiaire : 108		Gamme supérieure : 39	
<b>Services aux particuliers : 165</b>		<b>Services aux particuliers : 27</b>		<b>Services aux particuliers : 5</b>	
Banque, Caisse d'Épargne	12	Police, gendarmerie	1	Pôle emploi	1
Bureau de poste, relais poste, agence postale	1	Centre de finances publiques	1	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	/
Réparation automobile et de matériel agricole	17	Pompes funèbres	5	Agence de travail temporaire	4
Maçon	7	Contrôle technique automobile	2		
Plâtrier, peintre	6	École de conduite	9	<b>Commerces : 5</b>	
Menuisier, charpentier, serrurier	6	Vétérinaire	6	Hypermarché	1
Plombier, couvreur, chauffagiste	21	Blanchisserie, teinturerie	3	Grande surface de bricolage	2
Électricien	15			Produits surgelés	1
Entreprise générale du bâtiment	9	<b>Commerces : 52</b>		Poissonnerie	1
Coiffure	20	Supermarché	4	Magasin de revêtements murs et sols	/
Restaurant	29	Librairie, papeterie, journaux	2		
Agence immobilière	13	Magasin de vêtements	15	<b>Enseignement : 2</b>	
Soins de beauté	9	Magasin d'équipements du foyer	4	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	1
		Magasin de chaussures	3	Lycée d'enseignement professionnel	1
<b>Commerces : 23</b>		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	2	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	/
Épicerie, supérette	3	Magasin de meubles	2		
Boulangerie	10	Magasin d'articles de sports et de loisirs	3	<b>Santé : 26</b>	
Boucherie, charcuterie	4	Droguerie, quincaillerie, bricolage	3	Établissement de santé de court séjour	1
Fleuriste	6	Parfumerie	2	Établissement de santé de moyen séjour	1
		Horlogerie, bijouterie	3	Établissement de santé de long séjour	1
<b>Enseignement : 11</b>		Magasin d'optique	6	Établissement psychiatrique	1
École maternelle	5	Station service	3	Urgences	/
École élémentaire	6			Maternité	/
<b>Santé : 47</b>		<b>Enseignement : 2</b>		Centre de santé	/
		Collège	2	Structures psychiatriques en ambulatoire	4
Médecin omnipraticien	16			Dialyse	/
Chirurgien dentiste	11	<b>Santé : 19</b>		Spécialiste en cardiologie	1
Infirmier	9	Orthophoniste	4	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	1
Masseur kinésithérapeute	6	Pédicure, podologue	4	Spécialiste en gynécologie	1
Pharmacie	5	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	1
		Ambulance	2	Spécialiste en psychiatrie	/
<b>Transports et déplacements : 9</b>		Personnes âgées : hébergement	5	Spécialiste en ophtalmologie	2
Taxi	9	Personnes âgées : services d'aide	/	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	1
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	3	Spécialiste en pédiatrie	/
<b>Sports, loisirs et culture : 11</b>				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	2
Boulodrome	2	<b>Sports, loisirs et culture : 8</b>		Sage-femme	1
Tennis	1	Bassin de natation	1	Orthoptiste	1
Salle ou terrain multi-sports	7	Athlétisme	1	Audio prothésiste	/
Terrain de grands jeux	1	Salle ou terrain de sport spécialisé	1	Personnes âgées : soins à domicile	/
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	2	Enfants handicapés : hébergement	1
		Agence de voyages	1	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	3
		Hôtel homologué	1	Adultes handicapés : hébergement	2
		Camping homologué	/	Adultes handicapés : services	/
		Information touristique	1	Travail protégé	1
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	/
				<b>Transports et déplacements : 1</b>	
				Gare	1
				<b>Sports, loisirs et culture : 0</b>	
				Cinéma	/
				Théâtre	/

## Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé sur la commune de **Crépy-en-Valois** : 1 hôtel offrant 52 chambres au 1er janvier 2019 .

	Campings	Emplacements	Hôtels	Chambres
Total	0	0	1	52
1 étoile	0	0	0	0
2 étoiles	0	0	0	0
3 étoiles	0	0	0	0
4 étoiles	0	0	0	0
5 étoiles	0	0	0	0
Non classé	0	0	1	52

## La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2007	5	11	0	0	16
2008	5	33	0	0	38
2009	20	2	19	0	41
2010	2	1	0	0	3
2011	1	0	0	0	1
2012	11	1	15	0	27
2013	3	0	22	0	25
2014	2	0	31	0	33
2015	1	0	0	0	1
<b>2016</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

Année	Surface de logements commencés (en m <sup>2</sup> )				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2007	713	546	0	0	1 259
2008	805	3 518	0	0	4 323
2009	2 758	139	1 078	0	3 975
2010	237	100	0	0	337
2011	117	0	0	0	117
2012	1 563	83	825	0	2 471
2013	336	0	834	0	1 170
2014	261	0	1 628	0	1 889
2015	309	0	0	0	309
<b>2016</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230</b>

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m <sup>2</sup> )	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2007	1 919	4 583
2008	7 747	5 650
2009	4 826	440
2010	77	1
2011	0	0
2012	1 163	65
2013	12 310	0
2014	781	0
2015	1 204	184
<b>2016</b>	<b>74 367</b>	<b>0</b>

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 10 décembre 2019 - © DDT de l'Oise)